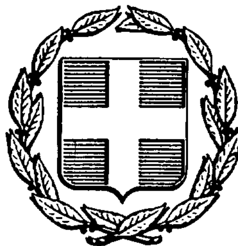


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 754

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Βόνιτσας του Δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλ/νίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας Ο.Κ.Χ.Ε.» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. 18675/706/19.2.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) (Δ' 231).

6. Τις υπ' αριθ. 54/1988, 87/1988, 92/1988 και 93/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Βόνιτσας.

7. Την υπ' αριθ. 4/3.4.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αιτωλ/νίας.

8. Την υπ' αριθ. 627/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων Ανατολικής και Δυτικής Βόνιτσας του δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλ/νίας) με το καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66001/1989 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με τα στοιχεία Κ.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού και αναψυχής όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με τα στοιχεία Χ.Π. επιτρέπονται οι χρήσεις χονδρεμπορίου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 7 του ως άνω Π.Δ/τος.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6) και οκτώ (8) μέτρων και μεταβλητού πλάτους από μηδέν (0) έως τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται (Τομέας ΙΙΙ) ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετραγ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.

7. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι δύο (2) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

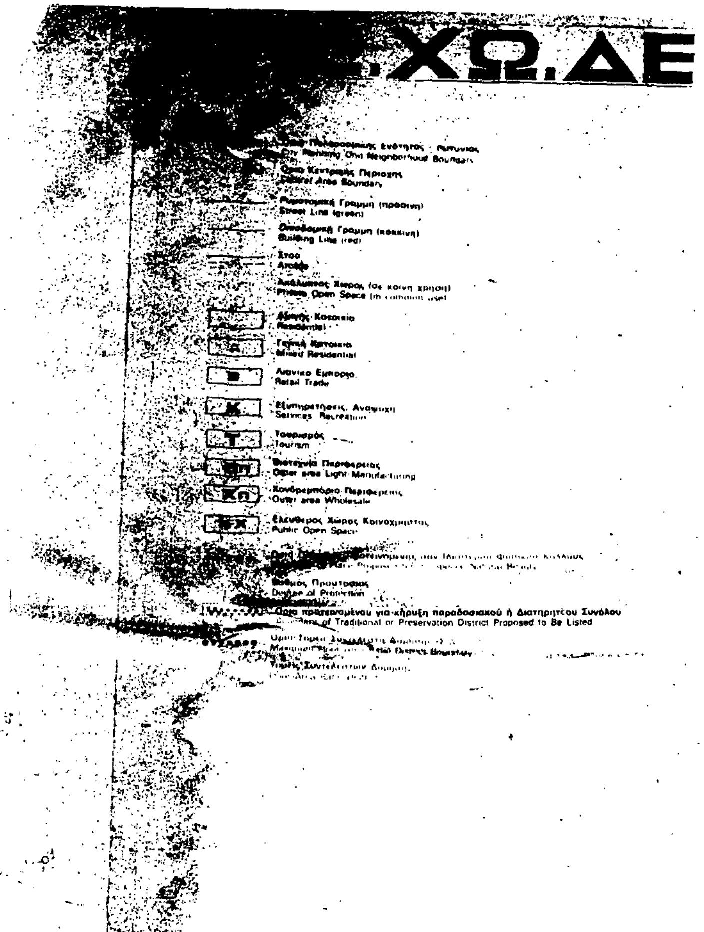
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

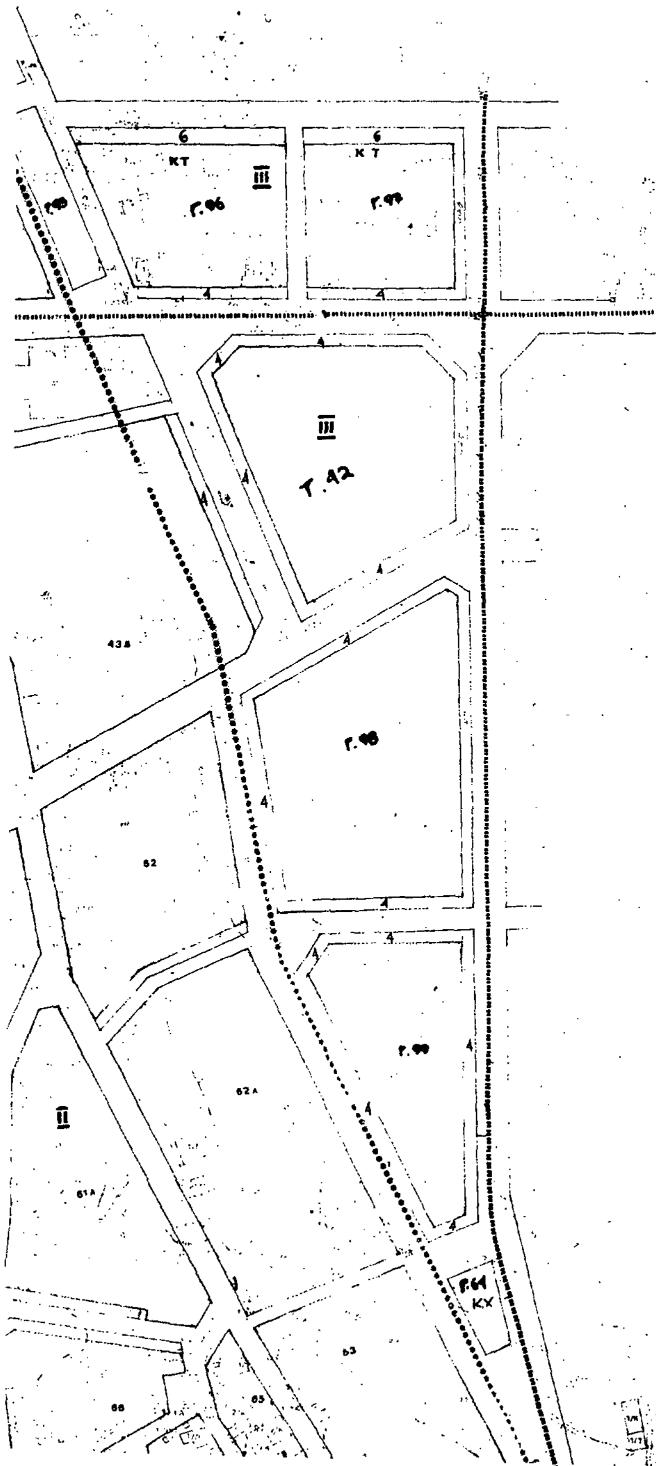
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


K
3A
3
K
4
A
B
4A
A
5
B
B
17
18
16
18A
B
15
A
14
B
19
27
21
27
18
20
20A
28
27
28
25
IV
28
2b
I
30
A
21
23
23A
23
24
24
22
32
32A
32B
31
31A
22A
Γ. 22A
33
33A
33B
37
KX
36
KX
III
Γ.34
35
II
49
50
50A
35A



Κ Τ
Ι
ΚΧ
Τ
Β
Α
13
13Α
13Β
12
11
10
10Α
6Α
7
8
14
36
36Α
39
39Α
39Β
39Γ
40
41
41Α
41Β
43
44
44Α
45
46
47
48
48Α
48Β
49
53
53Α
56
57
57Α
59
60
60Α
61
Ⅱ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 66001/89

Έγκρισις Πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Βονίτσας του Δήμου Βονίτσας (ν. Αιτωλ/νίας)

19 Οκτωβρίου 1989

Αθήνα

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ

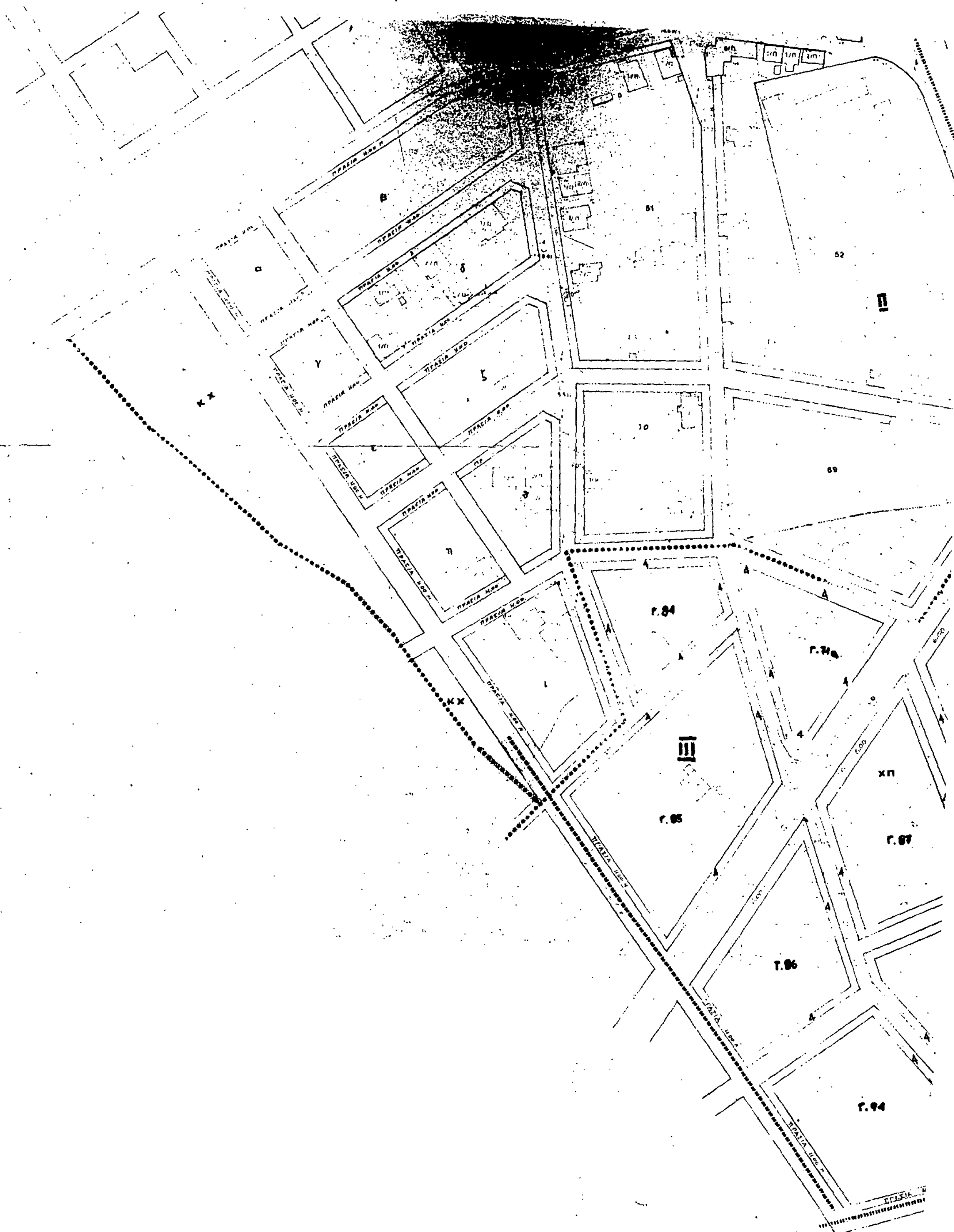
& συνεργάτες

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

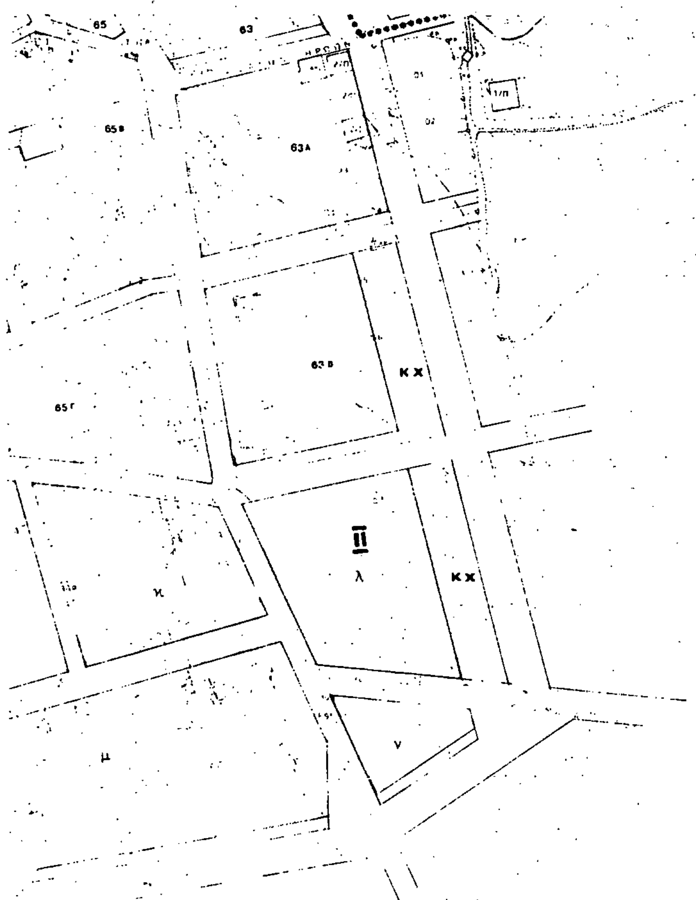
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΒΟΝΙΤΣΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ


β
α
δ
γ
ζ
κχ
η
ι
κχ
51
52
Π
70
69
Γ.84
Γ.74α
III
Γ.85
χπ
Γ.87
Γ.86
Γ.94



53
53Α
53Β
56Β
56Γ
57
59
65Α
66Α
ΚΧ
54
55
58
58Α
59Α
59Β
II
Γ.68
ΧΠ
Γ.88
Γ.89
III
Γ.90
Γ.93
Γ.91
Γ.92
Κ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Ορια Πολεοδομικης Ενότητος Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Αμιγης Κατοικια
Residential

Α Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Λιανικο Εμποριο
Retail Trade

Κ Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Services, Recreation

Τ Τουρισμος
Tourism

Βπ Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

ΚΧ Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Ορια Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

ΑΠ Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Ορια Ζωνη Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
District Boundary

Ζωνες Συντελεστων Δομησης
Districts

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. ... Γ. 66001/89
...
ΑΘΗΝΑ 19 Οκτωβρίου 1989

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ
& συνεργατες

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΒΟΝΙΤΣΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α'58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδ. ιδ. της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1986 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθμ. 5608 πράξη συναίνεσης των Αικατερίνης Ζέρβα, Ευανθία Ζέρβα, Βασιλείου Καρποδίνη ως εκπρόσωπου της Α.Ε. «Αφοί Καρποδίνη Οικοδομικές και Τουριστικές Επιχειρήσεις - Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία «αποκλειστικών κυρίων του επί της Λεωφ. Κηφισίας 296 ρυμοτομουμένου ακινήτου.

7. Την υπ' αριθμ. 7.6.89 αίτηση του Βασ. Καρποδίνη για μεταφορά του συντελεστή δόμησης.

8. Την υπ' αριθμ. 301/7.6.89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθμ. 39005/28.7.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε.

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του με στοιχεία Α, Α2, Α1, Ι, Κ, Λ, Μ, Α ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνομένου) με το από 7.3.1981 π.δ. (Δ' 221) που βρίσκεται εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής) του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι Αικατερίνη Ζέρβα, Ευανθία Ζέρβα και η Ανώνυμος Εταιρεία «Αφοί Καρποδίνη Οικοδομικές και Τουριστικές Επιχειρήσεις - Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία» όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 69809/1989 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 186,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,00.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 186×1=186 τ.μ. (74,40 από ισόγειο και 111,60 από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο στο εναπομείναν μετά την ρυμοτομία ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται επί των οδών Λ. Κηφισίας 296 και Ναυαρίνου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α1, Α2, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α1 στο ίδιο ως άνω διάγραμμα,β) η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.3.83 π.δ/γμα (Δ' 182) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου επί της οδού Ηρώδου Αττικού και για το οποίο έχει εκδοθεί υπ' αριθμ. 38/1983 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μαρίας χήρας Αλεξάνδρου Βούλγαρη στο παραπάνω περιγραφόμενο ωφελούμενο ακίνητο και γ) η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.7.83 π.δ/γμα (Δ' 284) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντος του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου επί των οδών Μιλτιάδου, Μ. Μπότσαρη, Ευξ. Πόντου, Τζαβέλλα και Ιωαννίνων και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθμ. 730/1989 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα «Α.Ε. Αφοί Καρποδίνη» στο παραπάνω περιγραφόμενο ίδιο ωφελούμενο ακίνητο.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 939,30% που αντιστοιχούν σε 960,23 τ.μ. των βαρυνομένων ακινήτων.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 2258,64 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης: 1,41.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 55,85%.

δ) Ύψος: 19,45 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 69809/1989 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Ακυρούνται οι υπ' αριθμ. 38/1983 και 730/1989 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μαρίας χήρας Αλεξάνδρου Βούλγαρη και «Α.Ε. Αφοί Καρποδίνη» αντίστοιχα.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 69809/89
"Έγκρισης ... Χαλανδρίου (ν. Αττικής)."
ΑΘΗΝΑ 19 ... 1989

3.9

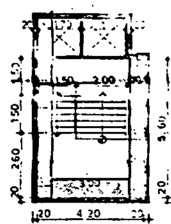
γραφειων

τοπογραφικο διαγραμμα

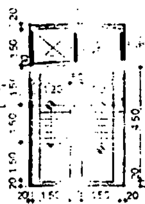
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

μαρτιος

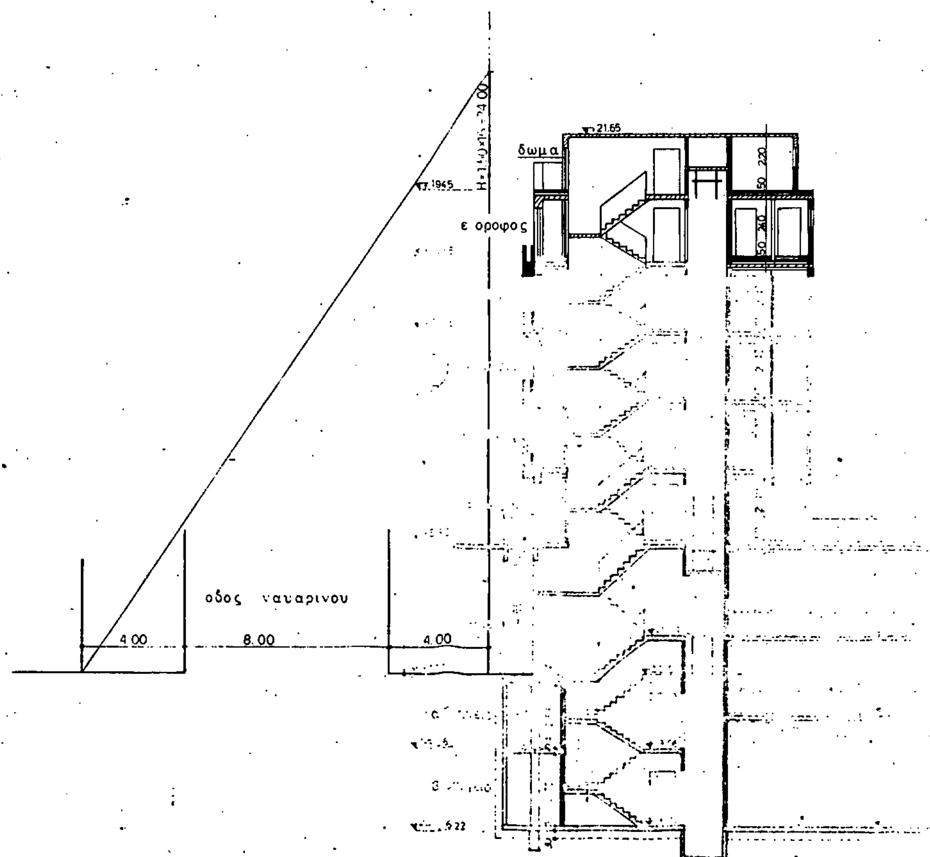
9



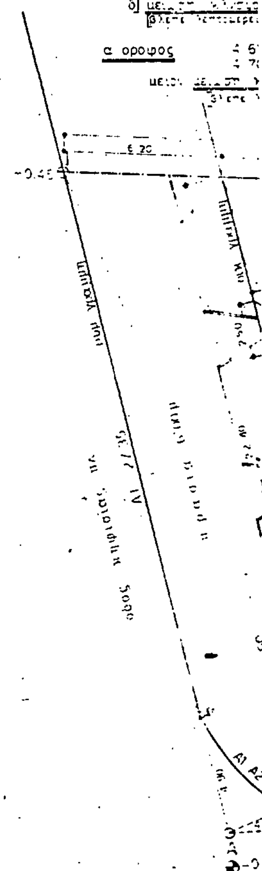
λεπτομερεια 1



λεπτομερεια 2



δωμα
ε οροφος
οδος ναυαρινου
4.00
8.00
4.00
21.65



α οροφος

σχηματικη τομη

ισογειο

α. υπογειο

β. υπογειο

7 υπολογισμος αποστασης Δ:
3.00+0.10 ×19.45 = 4.95 μ.

8 υπολογισμος θερανων 0.40×1.784.59 = 713.94 μ²
πραγματοποιουμενες θεραντες:
[22.40+46.20]×2.00 = 137.20
1/2 10.00×1.60 = 8.00 145.20 μ²
ημιυπαιθρια ισογειο 1/2 [1.15+0.75]×7.70 = 7.31
7×1/2 [2.40×1.20] = 10.08 17.39 μ²

α,β,γ,δ,ε οροφος: 5×3.90×1.15 = 22.42 μ²

9 υπολογισμος χωρας

1 απαιτουμενες θεσεις:
ισογειο: 928.82 / 100 = 9
α. οροφος: 55.87 / 40 = 1
β, γ, δ οροφοι: 882.00 / 100 = 9 / 19 θεσεις
[294.00 3 882.00]

2 πραγματοποιουμενες θεσεις:
στο β. υπογειο 36 θεσεις
3 απαιτουμενη επιφανεια χωρας
20.00 μ² × 36 = 720.00 μ²

4 επιφανεια παρκινγκ
β υπογειο = 928.82 μ²
μειον 10.80×2.50 = 27.55
1/2 [8.75+8.35]×7.90 = 67.55
τοιχοι β. υπογειου
[51.40+46.20+22.40+56.40]×
×0.20 = 37.28 = 21.83 μ²
806.99 μ²

ΙΗ 62.80

51.40

62.50

28.00

8.00

19.05

8.95

16.40

καλυψη ισογειου

καλυψη α,β,γ,δ,ε οροφων

24.10

24.30

ημιυπαιθριο ισογειο

7.70

οικ. γραμμη

56.20

πρασια 4.00μ

ΑΒ 42.00

ΒΓ 12.20

Β

οικ. γραμμη

οδος ναυαρινου πλ. 8.00μ.

1

Προσθηκη με μεταφορα Σ.Δ καθ' υψος (χωρις αυξηση της καλυψης)

α) Ισογειο		⊖
β) α οροφος		313.55μ²
γ) β·γ·δ οροφοι	3×84.00=	252.00μ²
δ) ε οροφος		373.75μ²
		939.30μ²

ε) Συνολικη δομηση:

Υπαρχουσα:	2248.52μ²
Με μεταφορα Σ.Δ	939.30μ²
	3187.82μ²
στ) Επιφανεια οικοπεδου	2258.64μ²

Νεος Σ.Δ $\frac{3187.82μ^2}{2258.64μ^2} = 141$

οδος

Β Ε=20.00

πρασια 4.00μ

ΗΖ=16.60

υπαρχον κτιριο

με αδειας 5350/79

καλυψη επιφανεια 453.73μ²

οικ. γραμμη

ρυμ. γραμμη

ΕΔ=41.45

πρασια 4.00μ

οδος μενελαου πλ. 8.00μ

πρασια 4.00μ

ρυμ. γραμμη

ΓΔ=20.00

Γ. 69809/89

Χαλανδρίου

19 Οκτωβρίου 1989

Ο Δ/ντής

γραφειων

διαγραμμα καλυψεως

11

μαρτιος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320